



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА

Управление
градостроительства

ул. Западная, д. 15, г. Владивосток, 690091
Телефон: 252-63-92, 252-77-08
Факс: 252-78-35. E-mail: ug@vlc.ru

На № 31.01.2022 № 1495/1у/30
от _____

Генеральному директору
ООО «СЗ «ДСК»
Зозулинскому М.В.
ул. Новожилова, д. 21, оф. 112,
г. Владивосток, 690011

Управление Росреестра по
Приморскому краю

Руководителю инспекции
регионального строительного надзора
и контроля в области долевого
строительства Приморского края
Рябову В.В.

Директору
КГБУ «Центр развития территорий»
Шалякину А.А.
ул. Алеутская, 11, каб. 1108,
г. Владивосток, 690091

Г

В соответствии с п. 21.16 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ направляем Вам копию разрешения на строительство от 27.09.2021 № 25-RU25304000-111-2021, в которое внесено изменение от 28.01.2022.

Четвертому адресату направляется в соответствии с ч. 2 ст. 57 Градостроительного кодекса РФ для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории Владивостокского городского округа.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Заместитель начальника управления

Т.Г. Шлеина

Мершиева Яна Владимировна
Жолобова Наталья Викторовна
8 (423) 252 74 76

**Внесение изменений в разрешение на строительство
от 27.09.2021 № 25-RU25304000-111-2021**

Администрация города Владивостока, руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления от 25.01.2022 № 1495/1у решает внести изменения:

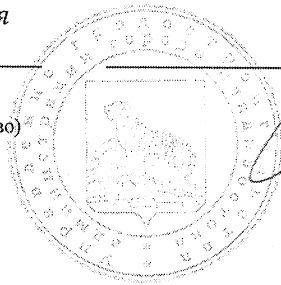
Изложить пункт 2, пункт 3.3, пункт 4.2 разрешения на строительство в следующей редакции:

2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	«Жилой дом с автостоянкой в районе ул. Новожилова, 21 г. Владивостока на участке с кадастровым номером 25:28:030017:7017»		
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «РАМ-Т.В.», (ИНН 2543156935); ООО СЗ «ПГС 21»; ООО «РАМ-Т.В.»; ООО «РАМ-Т.В.»; ООО «РАМ-Т.В.»; ООО «Эксперт-Проект»		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<p>Положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения № 003/01-2021 от 31.12.2021; Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям ч. 3.8 ст. 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации № 02/21 от 17.09.2021</p> <p>Положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения № 002-2021/2 от 07.09.2021; Положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения № 001/2-2021 от 30.08.2021; № 25-2-1-2-043827-2021 от 10.08.2021 № 25-2-1-2-025099-2020 от 18.06.2020</p>		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p>ООО СЗ «ПГС 21», 2021г., (ПГС-07.21-ПЗ, ПГС-07.21-ПЗУ, ПГС-07.21-1/2-АР, ПГС-07.21-ОДИ), (ИНН 2543153388); ООО СЗ «ПГС 21», 2021г.</p>		
4.2	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	Жилой дом № 1		
	Общая площадь (кв.м.):	17234,28	Площадь участка (кв.м.):	4211
	Объем (куб.м.):	54132,11	в том числе подземной части (куб. м.)	2823,97
	Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):	73,75

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м.):	863,82		
Иные показатели	<p><i>Площадь квартир (кв.м.) - 11364,17, в том числе:</i> <i>1-комнатных (кв.м.) - 3551,2;</i> <i>2-комнатных (кв.м.) - 7812,97;</i> <i>Общая площадь квартир (с учетом лоджий k=0.5) (кв.м.) - 11988,51,</i> <i>в том числе:</i> <i>1-комнатных (кв.м.) - 3799,31;</i> <i>2-комнатных (кв.м.) - 8189,2;</i> <i>Общая площадь квартир (с учетом лоджий k=1) (кв.м.) - 12612,25,</i> <i>в том числе:</i> <i>1-комнатных (кв.м.) - 4046,82;</i> <i>2-комнатных (кв.м.) - 8565,43;</i> <i>Количество квартир (шт.) - 240, в том числе:</i> <i>1-комнатных (шт.) - 97;</i> <i>2-комнатных (шт.) - 143;</i> <i>Жилая площадь квартир (кв.м.) - 5567,19, в том числе:</i> <i>1-комнатных (кв.м.) - 1633,35;</i> <i>2-комнатных (кв.м.) - 3933,84;</i> <i>Этажность (эт.) - 24;</i> <i>Площадь кладовых (кв.м.) - 47,38</i></p>		

*И.о. начальника управления
градостроительства*

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Д.С. Грифонов

(расшифровка
подписи)

«28» января 2022 г.