

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	27.09.2021
1.2. Номер разрешения на строительство:	25-RU25304000-112-2021
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Владивостока (ИНН 2504001783)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	12.05.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	09.09.2022
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ООО СЗ "ДСК"
2.2.2. ИНН:	2543107279
2.2.3. ОГРН:	1162536099373
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой дом с автопарковкой в районе ул. Новожилова, 21 г. Владивостока на участке с кадастровым номером 25:28:030017:7019

3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Приморский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Владивостокский городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Владивосток
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	в районе ул. Новожилова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 21
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	25:28:030017:7019
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	4406.0

4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	27.07.2021
4.3.2. Номер:	РФ-25-2-04-0-00-2021-0726
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	УГ администрации города Владивостока (ИНН 2536323102)
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	
4.6.1.2. Номер решения:	
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	

Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО СЗ "ПГС 21"
5.2.2. ИНН:	2543153388
5.2.3. ОГРН:	1202500025727
5.3. Дата утверждения (при наличии):	22.07.2022
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	10.08.2021
6.1.1.2. Номер:	25-2-1-2-043827-2021

6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "РАМ-Т.В." (ИНН 2543156935)
6.1.2.1. Дата утверждения:	18.06.2020
6.1.2.2. Номер:	25-2-1-2-025099-2020
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "Эксперт-Проект" (ИНН 5405475756)
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	
6.2.2. Номер:	
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	17.09.2021
6.3.2. Номер:	02/21
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Воронов А.В. ООО СЗ "ПГС 21"
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1.1. Дата:	21.07.2022
6.4.1.2. Номер:	005/02-2021
6.4.1.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	ООО "РАМ-Т.В." (ИНН 2543156935)
6.4.2.1. Дата утверждения:	17.01.2022
6.4.2.2. Номер:	004/02-2021
6.4.2.3. Наименование органа или	ООО "РАМ-Т.В." (ИНН 2543156935)

организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	
6.4.3.1. Дата утверждения:	31.12.2021
6.4.3.2. Номер:	003/02-2021
6.4.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "РАМ-Т.В." (ИНН 2543156935)
6.4.4.1. Дата утверждения:	07.09.2021
6.4.4.2. Номер:	002-2021/2
6.4.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "РАМ-Т.В." (ИНН 2543156935)
6.4.5.1. Дата утверждения:	30.08.2021
6.4.5.2. Номер:	001/2-2021
6.4.5.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "РАМ-Т.В." (ИНН 2543156935)
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Подпорная стенка
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	
7.1.2. Назначение объекта:	
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта	

капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.1.11. в том числе квартир (штук):	
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	
7.1.17. Иные показатели:	ПС-1 (длина) (м.) - 20,34.
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Трансформаторная подстанция
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	
7.2.2. Назначение объекта:	
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	62.55
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	

7.2.5. Площадь (кв. м):	50.06
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.2.8. Количество помещений (штук):	
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.2.11. в том числе квартир (штук):	
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	
7.2.13. Количество этажей:	
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.2.15. Вместимость (человек):	
7.2.16. Высота (м):	
7.2.17. Иные показатели:	Этажность (эт.) -1; Строительный объем (кв.м.) – 210.25
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Автопарковка
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	1367.99
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	

7.3.5. Площадь (кв. м):	3969.21
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.3.8. Количество помещений (штук):	
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.3.11. в том числе квартир (штук):	
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	119
7.3.13. Количество этажей:	3
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.3.15. Вместимость (человек):	
7.3.16. Высота (м):	
7.3.17. Иные показатели:	Строительный объем (кв.м.) – 13679.9;
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом №1
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Жилое
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	863.82
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.4.5. Площадь (кв. м):	17234.28

7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	47.38 (кладовые)
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	11364.17
7.4.8. Количество помещений (штук):	
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.4.11. в том числе квартир (штук):	240
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	
7.4.13. Количество этажей:	25
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.4.15. Вместимость (человек):	
7.4.16. Высота (м):	
7.4.17. Иные показатели:	Строительный объем (кв.м.) – 54132,11; Площадь квартир (кв.м.) - 11364,17, в том числе: 1-комнатных (кв.м.) – 3551,2; 2-комнатных (кв.м.) – 7812,97; Общая площадь квартир (с учетом лоджий $k=0.5$) (кв.м.) – 11988,51, в том числе: 1-комнатных (кв.м.) – 3799,31; 2-комнатных (кв.м.) – 8189,2; Общая площадь квартир (с учетом лоджий $k=1$) (кв.м.) - 12612,25, в том числе: 1-комнатных (кв.м.) – 4046,82; 2-комнатных (кв.м.) – 8565,43; Количество квартир (шт.) – 240, в том числе: 1-комнатных (шт.) - 97; 2-комнатных (шт.) - 143; Жилая площадь квартир (кв.м.) - 5567,19, в том числе: 1-комнатных (кв.м.) – 1633,35;

	2-комнатных (кв.м.) – 3933,84; Этажность (эт.) - 24; Площадь кладовых (кв.м.) - 47,38
--	---

Начальник управления градостроительства	 ПОДПИСЬ	Д. С. Трифонов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		инициалы, фамилия