

**ДОГОВОР**  
**купли-продажи земельного участка**

Приморский край, город Владивосток

«28» сентября 2021 года

**Акционерное общество «Владивостокское монтажное управление «Дальэлектромонтаж»**, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице генерального директора Аляпушкина Сергея Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДСК»**, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице генерального директора Зозулинского Мирослава Викторовича действующего на основании Устава, с другой стороны,

при совместном упоминании «Стороны», заключили настоящий договор купли-продажи земельного участка (далее по тексту – «Договор», «настоящий договор») о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями настоящего Договора **Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, площадью 4211+/-23 кв.м, с кадастровым номером 25:28:030017:7017**, вид разрешенного использования: многоквартирные жилые дома, расположенный по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Новожилова, 21. (далее по тексту – «Земельный участок»).

2. **Продавцу Земельный участок принадлежит на праве собственности**, о чем в Едином государственной реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23.10.2019г. сделана запись о государственной регистрации права № 25:28:030017:7017-25/001/2019-1.

3. В течение 60 (Шестидесяти) календарных дней с даты размещения в Единой информационной системе жилищного строительства информации, раскрытие которой предусмотрено 214-ФЗ от 30.12.2004 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» Покупатель обязан обеспечить заключение с Продавцом договоров участия в долевом строительстве (далее – «ДДУ») жилых помещений общей площадью 1 060,99 кв.м., что соответствует 22 квартирам в Проекте «Жилой дом с

4. Обязательство Покупателя перед Продавцом по оплате земельного участка прекращается полностью зачетом встречного однородного требования, по заключенным ДДУ в течение 45 (сорока пяти) календарных дней с момента получения Покупателем Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, построенного на Земельном участке с кадастровым номером №25:28:030017:7017 в соответствии со ст. 410 ГК РФ.

*При этом стороны договорились считать отчуждаемый Земельный участок не состоящим в залоге у Продавца в соответствии с п.5 ст.488 ГК РФ.*

6. Продавец гарантирует, что по состоянию на момент заключения настоящего Договора, Земельный участок никому не продан, не подарен, не заложен, не сдан в аренду, какие-либо обременения в отношении Земельного участка отсутствуют, правами третьих лиц не обременен, в споре не состоит. Все скрытые дефекты и недостатки Земельного участка на момент подписания настоящего договора Покупателю известны и состояние Земельного участка их устраивает и является удовлетворительным.

**7. Настоящий договор одновременно является документом о передаче Земельного участка** и с момента его подписания, в соответствии со ст. 556 Гражданского кодекса РФ, **обязательство Продавца передать Земельный участок Покупателю считается исполненным.** С момента подписания сторонами данного договора Продавец не принимает претензий по количеству, качеству, техническому состоянию имущества, указанного в п.1. настоящего договора.

8. Сторонам известно и понятно содержание настоящего Договора, его последствия, ответственность, права и обязанности Сторон.

9. Покупатель несет все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Земельный участок, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10. Настоящий договор составлен в трех экземплярах - по одному для каждой из Сторон, один – для Управления Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии (Росреестра) по Приморскому краю.

### ПОДПИСИ СТОРОН:

**Арендодатель:**

Акционерное общество «Владивостокское монтажное управление «Дальэлектромонтаж»  
Юр. Адрес: 690011, г. Владивосток,  
ул. Новожилова, д. 21  
ОГРН 1022501799759, ИНН 2537038394  
р/с 40702810200040009027 в АО  
«Дальневосточный банк» г. Владивостока  
к/с 30101810900000000705  
БИК 040507705

**Арендатор:**

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ДСК»  
Юридический адрес: 690011, г. Владивосток,  
ул. Новожилова, д.21, офис 112  
ИНН 2543107279 КПП 254301001  
ОГРН 1162536099373  
Р/сч. 40702810650000007510  
в ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ПАО  
СБЕРБАНК, г. ХАБАРОВСК  
К/сч. 30101810600000000608 БИК 040813608

Генеральный директор АО ВМУ «ДЭМ»

  
/С.Н. Аляпушкин/

Генеральный директор ООО СЗ «ДСК»

  
/Зозулинский М.В./

М.П.

М.П.

ПЕРЕВЕДЕНО В ФОРМУ ЭЛЕКТРОННОГО ОБРАЗА ДОКУМЕНТА  
Подпись СИДОРОВА О.А. 09.11.2021  
УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО ПРИМОРСКОМУ КРАЮ

Управление Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра  
и картографии по Приморскому краю

Произведена государственная  
регистрация права собственности

Дата регистрации 13.11.2021

Номер регистрации 25:28:030017:7017-25/061/2021-17

Государственная регистрация осуществлена \_\_\_\_\_

Государственный  
регистратор прав

(подпись, М.П.)

Бабенко А.П.

(Ф.И.О.)

