Кому: *ООО СЗ "ДСК" (ИНН 2543107279)*
(наименование застройщика

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),

*г. Владивосток, ул. Новожилова, д. 21, оф. 112*
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

# РАЗРЕШЕНИЕ
## на строительство

Дата *27.09.2021* № *25-RU25304000-112-2021*

*Администрация города Владивостока (ИНН 2504001783)*
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

| | | |
|---|---|---|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства | V |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | - |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | - |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | - |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | - |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией | *Жилой дом с автопарковкой в районе ул. Новожилова, 21 г. Владивостока на участке с кадастровым номером 25:28:030017:7019* |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | *ООО СЗ "ПГС 21";*<br>*ООО "РАМ-Т.В.";*<br>*ООО "РАМ-Т.В.";*<br>*ООО "РАМ-Т.В."*<br>*ООО "Эксперт-Проект"* |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | *Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям ч. 3.8 ст. 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации № 02/21 от 17.09.2021*<br>*Положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения № 002-2021/2 от 07.09.2021;*<br>*Положительное заключение по* |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | *результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения № 001/2-2021 от 30.08.2021; № 25-2-1-2-043827-2021 от 10.08.2021 № 25-2-1-2-025099-2020 от 18.06.2020* | | |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | *25:28:030017:7019* | | |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | *25:28:030017* | | |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | - | | |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | *РФ-25-2-04-0-00-2021-0726 от 27.07.2021, Управление градостроительства администрации города Владивостока* | | |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | | | |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | *ООО СЗ "ПГС 21", 2021 г.* | | |
| 4 | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | | |
| 4.1 | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: ***Автопарковка*** | | | |
| | Общая площадь (кв.м.): | *3969,21* | Площадь участка (кв.м.): | *4406* |
| | Объем (куб.м.): | *13679,9* | в том числе подземной части (куб. м.) | - |
| | Количество этажей (шт.): | *3* | Высота (м): | - |
| | Количество подземных этажей (шт.): | - | Вместимость (чел.): | - |
| | Площадь застройки (кв.м.): | *1367,99* | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Иные показатели | *Количество машино-мест (шт.) - 114;*<br>*Общая площадь помещений (кв.м.) - 3941,08.* | | |
| 4.2 | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:<br>***Подпорная стенка*** | | | |
| | Общая площадь (кв.м.): | - | Площадь участка (кв.м.): | *4406* |
| | Объем (куб.м.): | - | в том числе подземной части (куб. м.) | - |
| | Количество этажей (шт.): | - | Высота (м): | - |
| | Количество подземных этажей (шт.): | - | Вместимость (чел.): | - |
| | Площадь застройки (кв.м.): | - | | |
| | Иные показатели | *ПС-1 (длина) (м.) - 20,34.* | | |
| 4.3 | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:<br>***Трансформаторная подстанция*** | | | |
| | Общая площадь (кв.м.): | *50,06* | Площадь участка (кв.м.): | *4406* |
| | Объем (куб.м.): | *210,25* | в том числе подземной части (куб. м.) | - |
| | Количество этажей (шт.): | - | Высота (м): | - |
| | Количество подземных этажей (шт.): | - | Вместимость (чел.): | - |
| | Площадь застройки (кв.м.): | *62,55* | | |
| | Иные показатели | *Этажность (эт.) -1* | | |
| 4.4 | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:<br>***Жилой дом №1*** | | | |
| | Общая площадь (кв.м.): | *17815,1* | Площадь участка (кв.м.): | *4406* |
| | Объем (куб.м.): | *57351,31* | в том числе подземной части (куб. м.) | *1879,01* |
| | Количество этажей (шт.): | *25* | Высота(м): | - |
| | Количество подземных этажей (шт.): | *1* | Вместимость(чел.): | - |
| | Площадь застройки (кв.м.): | *867,43* | | |

| | | |
|---|---|---|
| | Иные показатели | *Общая площадь квартир (с учетом понижающего коэффициента лоджии k=0.5, балконов k=0.3) (кв.м) - 11889,81;*<br>*Площадь квартир (без учета балконов и лоджий) (кв.м) - 11256,89;*<br>*Количество квартир (шт) – 240, в том числе:*<br>*1-комнатных (шт) - 144;*<br>*2-комнатных (шт) - 49;*<br>*3-комнатных (шт) - 47;*<br>*Этажность (эт.) - 24;*<br>*Жилая площадь квартир (кв.м.) - 5664,96;*<br>*Общая площадь кладовых (кв.м) - 35,42* |
| 5. | Адрес (местоположение объекта): | *Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Новожилова, 21* |
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | |
| | Категория(класс): | |
| | Протяженность: | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | |
| | Иные показатели: | |

Срок действия настоящего разрешения – до 27 октября 2023 г. в соответствии с обоснованием принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства, приведенным в разделе 6 «Проект организации строительства».

*Начальник управления градостроительства* (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) — (подпись) — *С.И. Аброськин* (расшифровка подписи)

«27» сентября 2021 г.

М.П.

Срок действия разрешения на строительство от 27.09.2021 № 25-RU25304000-112-2021 продлён до «12» мая 2024 года.

| *Начальник управления градостроительства* | | *Д.С. Трифонов* |
|---|---|---|
| (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) | (подпись) | (расшифровка подписи) |

11.02.2022

М.П.