

Кому: ООО СЗ "ДСК" (ИНН 2543107279)

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),

г. Владивосток, ул. Новожилова, д. 21, оф. 112

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 27.09.2021

№ 25-RU25304000-111-2021

Администрация города Владивостока (ИНН 2504001783)

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	<i>Жилой дом с автостоянкой в районе ул. Новожилова, 21 г. Владивостока на участке с кадастровым номером 25:28:030017:7017</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>ООО "РАМ-Т.В."; ООО "РАМ-Т.В."; ООО "РАМ-Т.В."; ООО "Эксперт-Проект"</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения № 001-2021 от 23.08.2021; Положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения № 002-2021 от 07.09.2021; № 25-2-1-2-042692-2021 от 04.08.2021; № 25-2-1-2-018160-2020 от 19.05.2020</i>
3	Кадастровый номер земельного участка	<i>25:28:030017:7017</i>

	(земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	25:28:030017		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-25-2-04-0-00-2021-0724 от 27.07.2021, Управление градостроительства администрации города Владивостока		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ПГС 21», 2021 г.;		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Автопарковка			
	Общая площадь (кв.м.):	4689,64	Площадь участка (кв.м.):	4211
	Объем (куб.м.):	16453,58	в том числе подземной части (куб. м.)	-
	Количество этажей (шт.):	3	Высота(м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость(чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м.):	1658,57		
	Иные показатели	Количество машино-мест (шт.) - 117; Общая площадь помещений (кв.м.) - 4637,15.		
4.2	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом № 1			
	Общая площадь	17815,1	Площадь участка (кв.м.):	4211

	(кв.м.):			
	Объем (куб.м.):	57351,31	в том числе подземной части (куб. м.)	1879,01
	Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м.):	867,43		
	Иные показатели	Общая площадь квартир (с учетом понижающего коэффициента лоджии $k=0.5$, балконов $k=0.3$) (кв.м) - 11889,81; Площадь квартир (без учета балконов и лоджий) (кв.м) - 11256,89; Количество квартир (шт) – 240, в том числе: 1-комнатных (шт) - 144; 2-комнатных (шт) - 49; 3-комнатных (шт) - 47; Этажность (эт.) - 24; Жилая площадь квартир (кв.м.) - 5664,96; Общая площадь кладовых (кв.м) - 35,42		
5.	Адрес (местоположение объекта):	Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Новожилова, 21		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория(класс):			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до 27 октября 2023 г. в соответствии с обоснованием принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства, приведенным в разделе 6 «Проект организации строительства».

Начальник управления
градостроительства

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

С.И. Аброськин

(расшифровка подписи)

«27» сентября 2021 г.