

Кому: ООО СЗ "ДСК" (ИНН 2543107279)

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),

г. Владивосток, ул. Новожилова, д. 21, оф. 112

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 27.09.2021

№ 25-RU25304000-112-2021

Администрация города Владивостока (ИНН 2504001783)

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	Жилой дом с автопарковкой в районе ул. Новожилова, 21 г. Владивостока на участке с кадастровым номером 25:28:030017:7019
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО СЗ "ПГС 21"; ООО "РАМ-Т.В."; ООО "РАМ-Т.В."; ООО "РАМ-Т.В." ООО "Эксперт-Проект"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям ч. 3.8 ст. 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации № 02/21 от 17.09.2021 Положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения № 002-2021/2 от 07.09.2021; Положительное заключение по

		результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения № 001/2-2021 от 30.08.2021; № 25-2-1-2-043827-2021 от 10.08.2021 № 25-2-1-2-025099-2020 от 18.06.2020		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	25:28:030017:7019		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	25:28:030017		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-25-2-04-0-00-2021-0726 от 27.07.2021, Управление градостроительства администрации города Владивостока		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО СЗ "ПГС 21", 2021 г.		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Автопарковка			
	Общая площадь (кв.м.):	3969,21	Площадь участка (кв.м.):	4406
	Объем (куб.м.):	13679,9	в том числе подземной части (куб. м.)	-
	Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м.):	1367,99		

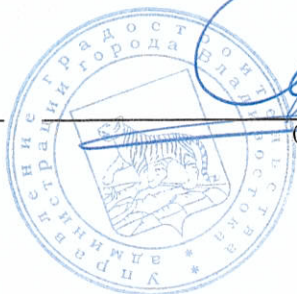
	Иные показатели	Количество машино-мест (шт.) - 114; Общая площадь помещений (кв.м.) - 3941,08.		
4.2	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Подпорная стенка			
	Общая площадь (кв.м.):	-	Площадь участка (кв.м.):	4406
	Объем (куб.м.):	-	в том числе подземной части (куб. м.)	-
	Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м.):	-		
	Иные показатели	ПС-1 (длина) (м.) - 20,34.		
4.3	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Трансформаторная подстанция			
	Общая площадь (кв.м.):	50,06	Площадь участка (кв.м.):	4406
	Объем (куб.м.):	210,25	в том числе подземной части (куб. м.)	-
	Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м.):	62,55		
	Иные показатели	Этажность (эт.) -1		
4.4	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом №1			
	Общая площадь (кв.м.):	17815,1	Площадь участка (кв.м.):	4406
	Объем (куб.м.):	57351,31	в том числе подземной части (куб. м.)	1879,01
	Количество этажей (шт.):	25	Высота(м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость(чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м.):	867,43		

	Иные показатели	Общая площадь квартир (с учетом понижающего коэффициента лоджии $k=0.5$, балконов $k=0.3$) (кв.м) - 11889,81; Площадь квартир (без учета балконов и лоджий) (кв.м) - 11256,89; Количество квартир (шт) – 240, в том числе: 1-комнатных (шт) - 144; 2-комнатных (шт) - 49; 3-комнатных (шт) - 47; Этажность (эт.) - 24; Жилая площадь квартир (кв.м.) - 5664,96; Общая площадь кладовых (кв.м) - 35,42
5.	Адрес (местоположение объекта):	Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Новожилова, 21
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория(класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до 27 октября 2023 г. в соответствии с обоснованием принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства, приведенным в разделе 6 «Проект организации строительства».

Начальник управления
градостроительства

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

С.И. Аброськин

(расшифровка подписи)

«27» сентября 2021 г.

М.П.